

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 489...../TB-THADSKV1

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-THADS ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định thi hành án số 1319/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADSKV1 ngày 14 tháng 11 năm 2025; và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 339, tờ bản đồ số 26, diện tích 127,4m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là: xã Tịnh Khê, tỉnh Quảng Ngãi), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CT 998561, số vào sổ cấp GCN: CS22741, cấp ngày 28/6/2022 cho ông Trần Ngọc Hóa. Ngày 11/8/2022, bà Phạm Thị Trọng nhận chuyển nhượng lại và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh TP Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho bà Phạm Thị Trọng.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất số 340; Phía Tây giáp Thửa đất 334; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp Thửa đất số 09.

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 35, diện tích 75,2m², đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (nay là: phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DH 641970, số vào sổ cấp GCN: CS17451, cấp ngày 21/7/2022 cho bà Tô Rô Ly Na. Ngày

11/8/2022, bà Phạm Thị Trọng nhận chuyển nhượng lại và đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền cho bà Phạm Thị Trọng.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp Thửa đất số 246; Phía Tây giáp Thửa đất số 117 và Thửa đất số 130; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp Thửa đất số 244.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất.

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế.

- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc, từ 7 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 26/11/2025 (*trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút*).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 226 đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản trên. Nếu có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thị Bích Vân - Chấp hành viên, số điện thoại: 0961.762.009.

Nơi nhận:

- Đăng công khai trên cổng điện tử THADS tỉnh và Cục Quản lý THADS;
- VKSND Khu vực 1 - Quảng Ngãi (k/sát);
- THADS tỉnh Quảng Ngãi (b/cáo);
- Lãnh đạo P.THADS KV1 (b/cáo);
- Đương sự;
- Lưu VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân